

**PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE**  
**DU 24 JANVIER 2013**

Madame le Maire constatant que le quorum est atteint, ouvre la séance à 18h45.

Elle propose Mlle Claire CROS comme secrétaire de séance.

Le Conseil municipal adopte la proposition de Madame le Maire à l'unanimité des suffrages.

Mlle Claire CROS procède à l'appel :

**PRÉSENTS** : Mme SANTONJA, M. COMBE, Mmes LABORDE, ROMÉRO, M. OUSSET, Mme GAUZY CHABLE, MM ALLOUCHE, Mme PLAYS, MM BOUISSEREN, CAPRON, Mmes RAMON BOTONNET, CARRETIER, MM CARILLO, SAUVAN, LE NGUYEN, Mlle CROS, MM MUNOZ, FÉVRIER, BOUSQUEL, Mme BOULANGÉ, M. SAVY.

**PROCURATIONS** : M. CONTE en faveur de M. BOUISSEREN  
Mme ALQADI NASSAR en faveur de Mme ROMÉRO  
Mlle VAN ELST en faveur de Mme PLAYS  
M. TALBOT en faveur de Mme GAUZY CHABLE  
Mme TARAYRE en faveur de M. SAVY  
M. PLANCHERON en faveur de M. BOUSQUEL

**ABSENTS** : Mme FONS VINCENT, M. PAUL

**I - ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4**  
**DECEMBRE 2012**

Le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 4 décembre 2012 est adopté à la majorité (six contre).

**II - MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS**

**Rapporteur : Mme le Maire**

Pour répondre aux besoins des services, il est proposé au Conseil municipal d'ouvrir au tableau des effectifs :

- Un poste d'infirmière de classe supérieure
- Un poste de chef de service de police municipale principal de 1<sup>ère</sup> classe

Le Conseil municipal après en avoir délibéré, adopte la proposition de Mme le Maire à l'unanimité des suffrages.

**III - TAUX d'IMPOSITION 2013 : arrivée de Mme Fons Vincent**

**Rapporteur : M. Ousset**

Il est proposé au Conseil municipal de reconduire pour 2013, les taux d'imposition de 2012, à savoir

	2013	
T.H	14 160 133 €	B
F.B	9 820 585 €	A
F.N.B	104 630 €	S
<b>Total</b>	<b>24 085 348 €</b>	E
		S

T.H	17,46	
F.B	29,50	%
F.N.B	100,37	

T.H	2 472 359 €	I
F.B	2 897 073 €	M
F.N.B	105 017 €	P
<b>Total</b>	<b>5 474 449 €</b>	T

Le Conseil municipal après en avoir délibéré, adopte la proposition de M. Ousset à la majorité (six contre).

#### **IV - BUDGET ANNEXE ZAC des CONSTELLATIONS – BUDGET PRIMITIF 2013**

**Rapporteur : M. Ousset**

Il est proposé au Conseil municipal d'adopter le projet de budget primitif repris ci-dessous

### **INVESTISSEMENT**

<b>OPERATIONS NON AFFECTEES</b>		
	<b>DEPENSES</b>	<b>0 €</b>
001	solde d'exécution	
1641	capital des emprunts	
2111	terrains nus	0 €
	<b>RECETTES</b>	<b>0 €</b>
001	solde exécution	
021	autofinancement prévisionnel	
1068	Excédent de fonctionnement capitalisé	
28188	autres immos & amort	
<b>OP 10 - EQUIPEMENTS PUBLICS</b>		
	<b>DEPENSES</b>	<b>600 000 €</b>
2111	Terrains nus	
2128	autres agencement de terrains	600 000 €
21318	autres bâtiments publics	
	<b>RECETTES</b>	<b>600 000 €</b>

1321	Subv Etat	
161	Emprunt	600 000 €

<b>RECAPITULATIF</b>	
DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	€ -
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	€ -
SOLDE	0
DEPENSES D'INVESTISSEMENT	600 000 €
RECETTES D'INVESTISSEMENT	600 000 €
SOLDE	0
SOLDE GLOBAL	0

**Le Conseil municipal après en avoir délibéré, adopte la proposition de M. Ousset à la majorité (six contre)**

**V - COMMUNE - BUDGET PRIMITIF 2013**

**Rapporteur : M. Ousset**

Il est proposé au Conseil municipal d'adopter le projet de budget résumé ci-dessous :

	Libellé	BP 2013
<b>DEPENSES de FONCTIONNEMENT</b>		<b>9 830 103 €</b>
<b>011</b>	<b>Charges à caractère général</b>	<b>2 308 213 €</b>
<b>60611</b>	Eau & Assainissement	113 500 €
<b>60612</b>	Energie-Electricité	232 240 €
<b>60622</b>	Carburants	28 660 €
<b>60623</b>	Alimentation	20 800 €
<b>60628</b>	Autres fournitures non stockées	8 350 €
<b>60631</b>	Fournitures d'entretien	22 000 €
<b>60632</b>	Fourniture de petit équipement	50 200 €
<b>60633</b>	Fournitures de voirie	25 000 €
<b>60636</b>	Vêtements de travail	15 650 €
<b>6064</b>	Fournitures administratives	17 720 €
<b>6065</b>	livres, disques, cassettes	19 118 €
<b>6068</b>	Autres matières & fournitures	63 430 €
<b>611</b>	Contrats de prestation de serv. avec les entreprises	419 515 €
<b>6122</b>	crédit-bail mobilier	58 100 €
<b>6135</b>	Locations mobilières	166 500 €

<b>6144</b>	Charges locatives et de copropriété	2 600 €
<b>61521</b>	Entretien des terrains	109 500 €
<b>61522</b>	Entretien bâtiments	100 000 €
<b>61523</b>	Entretien V.R.D	106 000 €
<b>61551</b>	Entretien matériel roulant	14 000 €
<b>61558</b>	entretien autres biens mobiliers	10 500 €
<b>6156</b>	Maintenance	162 320 €
<b>616</b>	Primes d'assurance	38 000 €
<b>6182</b>	Doc.générale & technique	15 450 €
<b>6184</b>	Vers. Org. Formation	24 770 €
<b>6188</b>	Autres frais divers	15 290 €
<b>6225</b>	Indemnités comptable & régisseur	0 €
<b>6226</b>	Honoraires	38 000 €
<b>6227</b>	frais d'actes, de contentieux	0 €
<b>6228</b>	divers	31 200 €
<b>6231</b>	Annonces & insertions	12 500 €
<b>6232</b>	Fêtes & cérémonies	224 800 €
<b>6236</b>	Catalogues & imprimés	1 000 €
<b>6238</b>	Frais divers de publicité	1 000 €
<b>6247</b>	transports collectifs	13 200 €
<b>6251</b>	voyages & déplacements	9 700 €
<b>6257</b>	réceptions	13 000 €
<b>6261</b>	Frais affranchissement	11 700 €
<b>6262</b>	Frais de télécommunications	47 800 €
<b>627</b>	services bancaires & assimilés	2 000 €
<b>6281</b>	Concours divers	5 750 €
<b>6282</b>	frais de gardiennage	3 000 €
<b>6284</b>	autres prestations	16 350 €
<b>63512</b>	Taxes foncières	15 000 €
<b>637</b>	Autres impôts, taxes et vers.assimil.	3 000 €
<b>O12</b>	<b>Charges personnel &amp; frais assimilés</b>	<b>4 702 425 €</b>
<b>6218</b>	autres personnels extérieurs	7 735 €
<b>6331</b>	Versement transport	52 325 €
<b>6332</b>	Cotisations au FNAL	13 195 €
<b>6336</b>	cotisations CNFPT-CDG	42 770 €
<b>6338</b>	Autres impôts & taxes	7 735 €
<b>64111</b>	Personnel titulaire- Rémunération principale	2 019 745 €
<b>64112</b>	NBI- Supplément familial de traitement, indem.résidence	75 985 €
<b>64118</b>	autres indemnités	430 885 €
<b>64131</b>	Personnel non titulaire-rémunération principale	645 645 €
<b>64168</b>	Autres	99 190 €

6451	URSSAF	503 230 €
6453	Cotisations caisses retraite	576 940 €
6454	ASSEDIC	44 590 €
6455	Cotisations assurances du personnel	160 615 €
6457	cotisations sociales liées à l'apprentissage	
6458	Cotisations autres organismes	9 555 €
6475	Médecine du travail	12 285 €
64832	Fonds de compensation CPA	
6488	Autres charges	
<b>65</b>	<b>Autres charges de gestion courante</b>	<b>1 097 776 €</b>
651	redevance pour concessions	5 000 €
6531	indemnités élus	121 800 €
6532	frais mission des élus	0 €
6533	cotisations retraite des élus	6 090 €
6535	formation des élus	3 000 €
65372	cotisation au fond de financement de fin de mandat	0 €
6554	cotisations organisme de regroupement (démoustication)	8 000 €
6555	contributions CNFPT	32 000 €
6558	autres dépenses obligatoires	35 000 €
657361	Caisse des Ecoles	558 475 €
657362	CCAS	100 000 €
657363	Budgets annexe Th.Monod	0 €
657363	Budgets annexe Maison du Petit Prince	0 €
6574	Subv fonct assoc & pers.privées	228 411 €
<b>66</b>	<b>Charges financières</b>	<b>651 664 €</b>
66111	intérêts réglés à l'échéance	664 500 €
66112	ICNE rattachés	-21 336 €
6615	Intérêts c/courant, dépôts	8 500 €
6618	Intérêts des autres dettes (ppp)	0 €
668	autres charges financières	
<b>67</b>	<b>Charges exceptionnelles</b>	<b>6 120 €</b>
6714	Bourses et prix	2 120 €
673	titres annulés	4 000 €
<b>O42</b>	<b>Opérations d'ordre entre sections</b>	<b>167 069 €</b>
675	valeurs comptables des immo.cédées	0 €
676	Différence sur réalisation	0 €
6811	immo.incorporelles & corporelles	160 000 €
6812		7 069 €
<b>68</b>	<b>Dotation aux amortissements</b>	<b>0 €</b>
6815	prov. Risques & charges exploit.	0 €
<b>O14</b>	<b>Atténuation de produits</b>	<b>228 752 €</b>

739115	Prélèvement au titre de l'article 55 de la loi SRU	121 392 €
73961	Reversement agglo	100 000 €
7398	Revers, restit.& prélev divers (reversement taxe séjour au Dpt)	7 360 €
<b>o23</b>	<b>Virement de la section d'investissement</b>	<b>668 084 €</b>
O23	Virement section investissement	668 084 €
<b>OO2</b>	<b>Résultat reporté</b>	<b>0 €</b>
oo2	Résultat reporté	0 €
	<b>RECETTES de FONCTIONNEMENT</b>	<b>9 830 103 €</b>
<b>O13</b>	<b>Atténuation de charges</b>	<b>127 375 €</b>
6419	rembt. Rémun.personnel	127 375 €
<b>70</b>	<b>Produits des services, du domaine &amp; ventes diverses</b>	<b>1 868 689 €</b>
7011	vente d'eau	63 000 €
70311	concessions cimetièr	98 960 €
70321	droit de stationnement voie publique	15 500 €
70388	autres redevances & recettes	100 560 €
7062	Redev.& droits des serv.caractère culturel	76 000 €
70632	Redev. & droits des serv.loisirs	192 710 €
7066	Redev. & droits des serv.sociaux	670 638 €
7067	Redev. & droits des serv.périscolaires & enseignement	135 218 €
7083	Locations diverses	700 €
70841	Mise à disposition de personnel budgets annexes	441 903 €
70872	rembt frais par budgets annexes	70 000 €
70878	Ventes marchandises autres redevables	1 200 €
7088	Autres produits d'activités annexes	2 300 €
<b>o42</b>	<b>Opérations d'ordre entre sections</b>	<b>0 €</b>
722	Immobilisations corporelles	0 €
<b>73</b>	<b>Impôts &amp; taxes</b>	<b>6 203 049 €</b>
73111	Contributions directes	5 474 449 €
7328	autres reversements fiscalité	18 000 €
7338	Autres taxes	0 €
7343	taxes sur les pylones électriques	17 000 €
7351	Taxe sur l'électricité	185 000 €
7362	Taxe de séjour	73 600 €
73681	Taxes/emplacements publicitaires	35 000 €
7381	Taxes additionnelles droits de mutation	400 000 €
7388	autres taxes (terrains devenus constructibles)	
<b>74</b>	<b>Dotations &amp; participations</b>	<b>1 424 381 €</b>
7411	Dotations forfaitaires (DGF)	898 265 €
74121	Dotation solidarité rurale	71 516 €
74124	dotation péréquation	85 000 €

745	Dotation spéciale instituteurs	0 €
74718	autres	12 000 €
7473	Subv. Département	15 000 €
74741	Subvention Commune (RAM)	7 600 €
7478	autres organismes	30 000 €
74833	Etat- Compensation taxe professionnelle	5 000 €
74834	Compensation taxes foncières	25 000 €
74835	Compensation exonération taxe d'habitation	125 000 €
7488	Autres attrib & particip.	150 000 €
<b>75</b>	<b>Autres produits &amp; gestion courante</b>	<b>132 285 €</b>
752	Revenus des immeubles	125 185 €
757	Redevance versée par fermiers ou concessionnaires	7 100 €
<b>76</b>	<b>Produits financiers</b>	<b>0 €</b>
762	revenus valeurs mob. Placement	0 €
764	revenus valeurs mob.placement	0 €
<b>77</b>	<b>Produits exceptionnels</b>	<b>74 324 €</b>
771	dédit & pénalités reçus	0 €
775	produits de cessions d'immo	0 €
7788	Produits exceptionnels divers	74 324 €
<b>78</b>	<b>Reprises sur amortissements et provisions</b>	<b>0 €</b>
7875	Reprises sur prov. Risques & charges exceptionnels	
7876	Reprises sur prov. Dépréciations exceptionnelles	
<b>79</b>	<b>Transferts de charges</b>	<b>0 €</b>
796	Transferts de charges	0 €
	<b>Chapitres codifiés</b>	<b>0 €</b>
oo2	Résultat de fonctionnement reporté Report résultat d'investissement (L 2311.6)	
<b>INVESTISSEMENT</b>		
	<b>024 - PRODUITS DES CESSIONS D'IMMOBILISATION</b>	
	<b>DEPENSES</b>	<b>0 €</b>
	<b>RECETTES</b>	<b>1 585 570 €</b>
<b>O24</b>	ventes de terrains	1 585 570 €
<b>DEPENSES NON AFFECTEES</b>		
	<b>DEPENSES</b>	<b>1 588 550 €</b>
<b>OO1</b>	solde d'exécution	
<b>10223</b>	TLE	

<b>1641</b>	capital des emprunts	1 180 000 €
<b>164</b>	remboursement anticipé emprunts	
<b>16878</b>	autres établissements	5 000 €
<b>2031</b>	Frais d'études	202 000 €
<b>2111</b>	Terrains nus	200 500 €
<b>2135</b>	installations générales	
<b>261</b>	Participation SPLA	1 050 €
<b>2313</b>	immos en cours	
<b>275</b>	Dépôts & cautionnements versés	
<b>RECETTES</b>		<b>3 118 238 €</b>
<b>001</b>	Résultat d'investissement reporté	
<b>O21</b>	autofinancement prévisionnel	668 084 €
<b>1068</b>	Excédent de fonctionnement capitalisé	
<b>10222</b>	FCTVA	317 000 €
<b>10223</b>	TLE	104 916 €
<b>1321</b>	Etat & établ.nationaux	
<b>1328</b>	autres	100 000 €
<b>1343</b>	PAE	40 000 €
<b>1641</b>	Emprunts en euros	1 728 238 €
<b>165</b>	Dépôts & cautionnements reçus	
<b>192</b>	plus-value cession immo	
<b>2118</b>	Autres terrains	
<b>28031</b>	amort frais études	34 000 €
<b>2805</b>	amort Concessions & droits similaires	16 000 €
<b>28128</b>	amort autres aménagements de terrains	300 €
<b>281312</b>	amort bâtiments scolaires	3 100 €
<b>281316</b>	amort travaux cimetière	10 000 €
<b>281318</b>	amort.autres bat. Pubics	3 100 €
<b>28135</b>	amort. Construct. & instal. Gén	400 €
<b>28138</b>	amort.autres construct.	300 €
<b>281578</b>	Autres mat. Voirie	300 €
<b>28158</b>	autres mat. Techniques	7 000 €
<b>28181</b>	amort installations générales	3 000 €
<b>28182</b>	amort matériel de transport	400 €
<b>28183</b>	amort matériel de bureau informatique	3 000 €
<b>28184</b>	amort mobilier	20 000 €
<b>28188</b>	amort autres immos	59 100 €
<b>OP 61 - LES THERMES</b>		
<b>DEPENSES</b>		<b>750 000 €</b>
<b>2031</b>	Frais études	
<b>2313</b>	Constructions	750 000 €



2318	autres immos	
<b>RECETTES</b>		<b>0 €</b>
1322	Subvention Région	
1336	PVR	
<b>OP 108 - CIMETIERE</b>		
<b>DEPENSES</b>		<b>10 000 €</b>
21316	Equipements de cimetière	10 000 €
2318	Autres immos corporelles en cours	
<b>RECETTES</b>		<b>0 €</b>
<b>OP 115 - GROUPE SCOLAIRE DE FONTCAUDE</b>		
<b>DEPENSES</b>		<b>38 125 €</b>
2318	Autres immos corporelles en cours	38 125 €
<b>RECETTES</b>		<b>0 €</b>
<b>OP 116 - PPP ECLAIRAGE, FIBRE OPTIQUE, TELESURVEILLANCE</b>		
<b>DEPENSES</b>		<b>0 €</b>
1675	Dettes afférentes aux P.P.P.	0 €
2031	Frais d'études	
<b>RECETTES</b>		<b>0 €</b>
<b>OP 118 - VOIRIE 2012</b>		
<b>DEPENSES</b>		<b>0 €</b>
21318	Autres bâtiments publics	
2188	Autres immos corporelles	
2318	autres immos en cours	
<b>RECETTES</b>		<b>0 €</b>
1323	Département	0 €
13251	Groupement de collectivités	0 €
<b>OP 119 - BATIMENTS 2012</b>		
<b>DEPENSES</b>		<b>0 €</b>
21312	Bâtiments scolaires	
2181	Installations générales, agencements	
<b>RECETTES</b>		<b>0 €</b>
1323	Département	

<b>OP 120 - DVPT DURABLE 2012</b>		
<b>DEPENSES</b>		<b>0 €</b>
<b>2128</b>	agencements & aménagements	
<b>RECETTES</b>		<b>0 €</b>
<b>1325</b>	groupements de collectivités	0 €
<b>OP 121 - GROUPE SCOLAIRE de COURPOUYRAN SAINT HUBERT</b>		
<b>DEPENSES</b>		<b>0 €</b>
<b>2031</b>	Frais d'études	
<b>2318</b>	Autres immos corporelles en cours	0 €
<b>RECETTES</b>		<b>0 €</b>
<b>2115</b>	Terrains nus	
<b>OP 122 - TRAVAUX rue des HAUTS de FONTCAUDE</b>		
<b>DEPENSES</b>		<b>0 €</b>
<b>2031</b>	frais études	
<b>2128</b>	agencements & aménagements	
<b>RECETTES</b>		<b>0 €</b>
		0 €
		0 €
<b>2115</b>	Terrains nus	
<b>OP 123 - TRANSFERT DES STM</b>		
<b>DEPENSES</b>		<b>0 €</b>
<b>21348</b>	Acquisition de bâtiments	
<b>2128</b>	agencements & aménagements	0 €
<b>RECETTES</b>		<b>0 €</b>
		0 €
		0 €
<b>OP 124 - MATERIEL 2013</b>		
<b>DEPENSES</b>		<b>169 633 €</b>
<b>21318</b>	Autres bâtiments publics	169 633 €
<b>2051</b>	Concessions	
<b>2188</b>	Autres immos corporelles	
<b>2318</b>	autres immos en cours	
<b>RECETTES</b>		<b>1 000 €</b>
<b>1321</b>	subvention Etat	1 000 €
<b>13251</b>	Groupement de collectivités	0 €
<b>OP 125 - VOIRIE 2013</b>		
<b>DEPENSES</b>		<b>1 240 000 €</b>

<b>2318</b>	autres immos en cours	1 240 000 €
<b>2181</b>	Installations générales, agencements	
	<b>RECETTES</b>	<b>0 €</b>
<b>1323</b>	Département	
<b>OP 126 - BATIMENT 2013</b>		
	<b>DEPENSES</b>	<b>858 500 €</b>
<b>21318</b>	agencements & aménagements	858 500 €
	<b>RECETTES</b>	<b>0 €</b>
<b>1325</b>	groupements de collectivités	0 €
<b>OP 127 - DEVELOPPEMENT DURABLE 2013</b>		
	<b>DEPENSES</b>	<b>50 000 €</b>
<b>2031</b>	Frais d'études	
<b>2318</b>	Autres immos corporelles en cours	50 000 €
	<b>RECETTES</b>	<b>0 €</b>
<b>2115</b>	Terrains nus	
<b>RECAPITULATIF</b>		
	DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	9 830 103 €
	RECETTES DE FONCTIONNEMENT	9 830 103 €
	SOLDE	0 €
	DEPENSES D'INVESTISSEMENT	4 704 808 €
	RECETTES D'INVESTISSEMENT	4 704 808 €
	SOLDE	0 €
	SOLDE GLOBAL	0

**Le Conseil municipal après en avoir délibéré, adopte la proposition de M. Ousset à la majorité (six contre).**

## **VI - MODIFICATION DES RYTHMES SCOLAIRES**

### **Rapporteur Mme Laborde**

L'article 3 du projet de décret relatif à l'aménagement du temps scolaire dans les écoles maternelles et élémentaires et modifiant le code de l'Education précise que :

« La semaine scolaire comporte pour tous les élèves 24 h d'enseignement, réparties sur 9 demi-journées. Les heures d'enseignement sont organisées les lundi, mardi, jeudi et vendredi et le mercredi matin, à raison de 5h30 maximum par jour et de 3h30 maximum par demi-journée. La pause méridienne ne peut être inférieure à 1H30 »

Le même décret stipule également que ces mesures entreront en vigueur à la rentrée scolaire 2013-2014. Toutefois par dérogation, le Maire peut, avant le 1<sup>er</sup> mars 2013, demander le report de l'application de celles-ci à la rentrée scolaire 2014-2015.

Une première étude montre que pour Juvignac la modification des rythmes scolaires entrainera:

- Un surcoût la 1<sup>ère</sup> année de 159 € par élève
- Un surcoût à partir de la seconde année de 209 €/élève, dû à la suppression de l'aide de l'Etat.

Il est rappelé que :

- les dépenses reprises ci-dessus ont été intégrées au Budget primitif qui vient de vous être soumis
- Une aide de l'Etat (50 € par élève) serait accordée aux communes qui souhaitent mettre en place cet aménagement du temps scolaire dès la prochaine rentrée

Aussi est-il proposé au Conseil municipal :

- De donner un accord de principe, sous réserve de l'accord des conseils d'école, à l'aménagement du temps scolaire dans les écoles maternelles et élémentaires de la commune, dès la rentrée scolaire 2013/2014.
- De décider, dans ce cadre, du principe de la mise en place d'un Plan Educatif Territorial (PEdT)

**Le Conseil municipal après en avoir délibéré, adopte la proposition de Mme Laborde à l'unanimité des suffrages**

## **VII - VIDEO-PROTECTION - DEMANDE de SUBVENTION**

### **Rapporteur : M. Bouisseren**

Le fonds interministériel de la prévention de la délinquance (FIDP) peut cofinancer l'installation de caméras de vidéo-protection sur la voie publique, jusque 50 %. Cette vidéo-surveillance doit s'intégrer dans une organisation cohérente avec une présence humaine.

Le projet de Juvignac de mise en place d'un réseau de télésurveillance correspondant aux critères de financement repris ci-dessus, il est proposé au conseil municipal de :

- Solliciter l'attribution d'une subvention, la plus élevée possible, du fonds interministériel de la prévention de la délinquance (FIDP) pour la réalisation d'un réseau de vidéo-surveillance sur le territoire communal

**Le Conseil municipal après en avoir délibéré, adopte la proposition de M. Bouisseren à l'unanimité des suffrages**

## **VIII - THERMES de JUVIGNAC – TRAVAUX d'ABATTAGE et de REBOISEMENT - DEMANDE de SUBVENTION**

### **Rapporteur : M. Bouisseren**

Dans la cadre de l'aménagement du site des Thermes, et plus particulièrement du parc et de la pinède, un diagnostic phytosanitaire des arbres vient d'être réalisé. Les conclusions sont les suivantes :

Pour le parc des Thermes, 24 sujets sont à abattre dans l'immédiat, 9 sont fortement dégradés, 3 sont dans un état moyen, et 47 sont sains

- Pour La pinède, 55 arbres sont dangereux et le bois doit faire l'objet d'un gros travail d'éclaircissement et de débroussaillage.

De plus une aire de stationnement et de retournement devra être créée

L'ensemble de ces travaux, y compris ceux de replantation sont estimés à 96 051.18 € HT.

Aussi est-il proposé au conseil Municipal :

- De solliciter l'aide la plus large possible de Montpellier Agglomération au titre des Projets d'intérêt commun
- D'autoriser Mme le Maire à signer tout document se rapportant à cette affaire.

**Le Conseil municipal après en avoir délibéré, adopte la proposition de M. Bouisseren à l'unanimité des suffrages**

## **IX - BILAN DE LA POLITIQUE FONCIERE 2012**

### **Rapporteur : M. Bouisseren**

Pour satisfaire aux dispositions de l'article 11 de la loi n°95-127 du 8 février 1995, vous trouverez ci-dessous le bilan des acquisitions et cessions immobilières de la Commune pour l'année 2012.

<b>ACQUISITIONS</b>		
<b>cadastre</b>	<b>superficie</b>	<b>vendeur</b>
BL 279	538 m <sup>2</sup>	VPI
CH 53	1 300 m <sup>2</sup>	ASL groupe habitations Le haut du golf (rue des sources)
BN 656, 658, 662, 663, 602	3 265 m <sup>2</sup>	SNC DELTOUR (office du tourisme + 13 places de stationnement)
BS 80, 88, 90, 95, 97, 98	3 394 m <sup>2</sup>	GPM (lotissement étoile du berger)
<b>CESSIONS</b>		
<b>cadastre</b>	<b>superficie</b>	<b>acquéreur</b>
BO 212	3 m <sup>2</sup>	GGL GROUPE
BO 213	213 m <sup>2</sup>	GGL GROUPE
CH 167	144 m <sup>2</sup>	DRU
CH 161	150 m <sup>2</sup>	MARTINEZ
CB 125	81 m <sup>2</sup>	BARRAL

Le Conseil municipal prend acte.

## **X - BILAN DES MARCHES PUBLICS 2012**

### **Rapporteur : M. Bouisseren**

Conformément à la réglementation en vigueur, le Conseil municipal est invité à prendre connaissance du récapitulatif des marchés passés en 2012.

Le Conseil municipal prend acte.

## **XI - ALIENATION de TERRAINS COMMUNAUX**

### **Rapporteur : M. Bouisseren**

Il est proposé au Conseil municipal de céder à la Société Kaufman & Broad Languedoc Roussillon, la parcelle cadastrée BL 26 d'une superficie de 56a06, afin d'y réaliser un lotissement de 14 villas, dont la SHON totale ne pourra être supérieure à 1500 M2.

Le prix de cession serait de 450 000 €, conforme à l'estimation de France Domaine en date du 14 décembre 2012, auquel viendrait s'ajouter la somme de 49 440,60 € au titre du PAE.

Il est rappelé au Conseil municipal que cette parcelle se situe en zone UD3b du PLU, zone dominante d'habitat individuel.

Il est proposé au Conseil municipal :

- D'autoriser la vente de la parcelle BL 26, d'une superficie de 56a06 à la Société Kaufman & Broad Languedoc Roussillon, moyennant la somme de quatre cent cinquante mille euros (450 000 €)
- De dire que les frais d'acte et de géomètre seront à la charge de l'acquéreur
- De désigner Me Villemin, notaire à Montpellier, pour la réalisation de l'acte réglementaire
- D'autoriser Mme le Maire à signer tout document se rapportant à cette affaire

Mme le Maire, intéressée par cette affaire, ne prend pas part au vote.

**Le Conseil municipal après en avoir délibéré, adopte la proposition de M. Bouisseren à la majorité (six contre).**

## **XII - GOLF – ALIENATION de TERRAINS COMMUNAUX**

### **Rapporteur : M. Allouche**

Par délibération du 4 décembre 2012, le Conseil municipal avait entériné la vente des parcelles CD1 (lot A : pour 466 M<sup>2</sup>), CD1 (lot B : pour 35 M<sup>2</sup>) et CD 23 (lot D : pour 7M<sup>2</sup>) à la société PROMEO PATRIMOINE, Espace Don Quichotte, 547 quai des Moulins, BP 80123, 34202 SETE Cedex, sous réserve de l'avis de France Domaine.

Cet avis nous est parvenu le 24 décembre dernier. Il établit la valeur des biens à céder à 25 400 € pour les 508 M<sup>2</sup> détaillés ci-dessus.

Aussi est-il proposé au Conseil municipal :

- D'autoriser la vente des parcelles CD1 (lot A : pour 466 M<sup>2</sup>), CD1 (lot B : pour 35 M<sup>2</sup>) et CD 23 (lot D : pour 7M<sup>2</sup>) à la société PROMEO PATRIMOINE, Espace Don Quichotte, 547 quai des Moulins, BP 80123, 34202 SETE Cedex, moyennant la somme de 25 400 €
- De dire que tous les frais à intervenir, y compris les frais d'acte et de bornage seront à la charge de la société PROMEO PATRIMOINE
- D'autoriser Mme le Maire à signer tout acte se rapportant à cette affaire

**Le Conseil municipal après avoir délibéré, adopte la proposition de M. Allouche à l'unanimité des suffrages.**

**Madame le Maire lève la séance à 20h00.**

**Le Secrétaire de Séance**



**Claire CROS**

**Le Maire**



**Danièle SANTONJA**