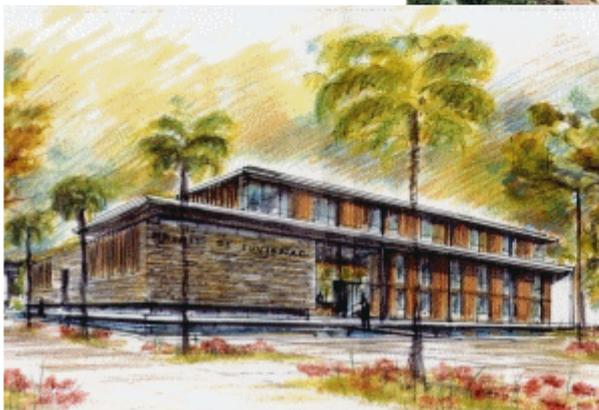




URBANISME ET CADRE DE VIE



ZAC DES CONSTELLATIONS

La zone d'aménagement concerté des Constellations est en pleine expansion.



Une vie sociale se dessine aujourd'hui dans cet éco-quartier où des personnes vont commencer à aménager courant du mois de juin. L'ensemble des logements collectifs et de nombreux logements individuels seront labellisés BBC (Bâtiment Basse Consommation d'Énergie) et se partageront entre logements aidés (27%), primo-accédant, étudiants (107 logements), séniors, locatifs, propriétaires occupants et commerces.

La place centrale, véritable lieu de rencontre et d'échange, se dévoile petit à petit. De grandes dalles en pierre vont recouvrir cet espace. Différents commerces, restaurants vont, au fur et à mesure de l'avancée des travaux, prendre possession des lieux en s'installant au rez-de-chaussée des immeubles design alentours.

ZAC DES CONSTELLATIONS (SUITE)



Les espaces verts créés autour de la station du tramway, transport non polluant "véritable épine dorsale" du quartier, viennent d'être agrémentés de jeunes pousses méditerranéennes qui, sans nécessiter beaucoup d'eau, vont se développer pour le plus grand plaisir des yeux.



Une chaudière biomasse à bois et capteurs solaires haute-température (construction ci-contre), va alimenter le réseau de chaleur de la zone. Ainsi, 85 % des besoins énergétiques vont être assurés par ces énergies renouvelables.



L'accès piéton, définitif, au tram (entre le gymnase J. Moulin et la salle L. de Brunelis) est en cours d'achèvement. Des gabions, murs de pierre sèche, longent le cheminement qui permet de passer du quartier des Garrigues à celui des Constellations.



Les équipements sportifs de football sont d'ores et déjà délimités dans la partie basse de la zone des Constellations et l'actuel terrain de foot se verra ultérieurement occupé, en partie, par les installations des courts de tennis couverts.

PARC DE FONTCAUDE

Les Thermes



Le bassin de rétention devant la résidence sénior, a retrouvé, grâce aux pluies abondantes du printemps, le vert qui va si bien à ce parc de Fontcaude.

La Compagnie de Vichy, via le groupe Proméo Patrimoine qui promeut et construit, suit de près l'évolution de son centre de balnéothérapie. A proximité de la source de La Valadière, c'est un espace forme hors norme, pour le sud de la France, qui est en cours de réalisation.

Plus de 2500 m² dédié au bien être, aux soins et à la détente. Une piscine chauffée, de nombreuses cabines privées, sauna, jacuzzi et autres aménagements de confort vont accueillir les prochains curistes.

De nombreux, docteurs, masseurs, ostéopathes, esthéticiennes, ... vont se relayer pour assurer les soins en dermatologie et rhumatologie qui seront prodigués sur ce complexe. Un accès direct depuis le centre de balnéo est aménagé pour atteindre l'hôtel 4* et la résidence de tourisme à proximité.

WEST COTTAGE



Deux résidences à l'entrée du nouveau quartier West Cottage (anciennement "Marco Polo") sont en cours de finition.



Un mur "anti-bruit" de plus de 200 mètres de long et de 3m de haut borde désormais ce quartier. Ces installations acoustiques garantissent un cadre de vie optimal pour les résidents.