

CONSTRUCTION DE VESTIAIRES DES TERRAINS DE SPORT

ZAC DES CONSTELLATIONS - JUVIGNAC

MAITRE DE L'OUVRAGE

MAIRIE DE JUVIGNAC

Hôtel de Ville
153, les Allées de l'Europe
34990 Juvignac
Tel : 04 67 10 42 42 – Fax : 04 67 10 40 49

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT 09 – PEINTURE

MAITRISE D'ŒUVRE

ARCHITECTE
PIERRE TOURRE ARCHITECTE URBANISTE

15 Passage Lonjon
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.67.66.53.20 – Fax : 04.67.66.53.22
Mail : agtourre@wanadoo.fr

ECONOMISTE
ARCHE MED

15 Passage Lonjon
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.67.66.53.00 – Fax : 04.67.66.53.07
Mail : contact@archemed.fr

BUREAU D'ETUDE STRUCTURE
BET STRUCTURES 2000

1147. Rue de Bugarel – Bât B App 103
34070 MONTPELLIER
Tel : 04.67.58.63.03 – Fax : 04.67.58.02.43
Mail : rousset.structures2000@gmail.com

BUREAU D'ETUDE FLUIDES
BET DURAND

856, rue d'Alco
34080 MONTPELLIER
Tel : 04.67.03.37.44 – Fax : 04.67.03.37.61
Mail : bet.patrice.durand@wanadoo.fr

BUREAU DE CONTROLE
SOCOTEC

1140, avenue Albert Einstein
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.67.99.87.87 – Fax : 04.67.22.23.36
Mail : cconstruction.montpellier@socotec.fr

SOMMAIRE

1.	CONSISTANCE DES TRAVAUX	3
2.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	3
2.1.	TEXTES REGLEMENTAIRES	3
3.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	4
3.1.	PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX	4
3.2.	REMARQUES SUR L'EXECUTION DES TRAVAUX	5
3.3.	PROTECTIONS	5
3.4.	SUJETIONS DE MISE EN OEUVRE	5
3.5.	CONTROLES ET ESSAIS	5
3.6.	GARANTIE	6
4.	DESCRIPTION DES OUVRAGES	7
4.1.	LIMITES DE PRESTATIONS	7
4.2.	PEINTURE ACRYLIQUE SATINEE	7
4.3.	PEINTURE ACRYLIQUE MATE	8
4.4.	PEINTURE AIRLESS	8
4.5.	PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES	8
4.6.	PEINTURE SUR CANALISATIONS APPARENTES	9
4.7.	PEINTURES SUR MENUISERIES BOIS	9
4.8.	NETTOYAGE DE PRE RECEPTION	9
4.9.	NETTOYAGE DE RECEPTION	10
4.10.	NETTOYAGE DE LIVRAISON	10

CONSTRUCTION DES VESTIAIRES DES TERRAINS DE SPORT
ZAC DES CONSTELLATIONS A JUVIGNAC
DCE
C.C.T.P. – LOT N°9 - PEINTURE

1. CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux, objet de ce lot, comprennent tous les ouvrages de préparation, de peinture et de revêtements muraux nécessaires au complet achèvement des aménagements et équipements projetés conformément aux plans et aux C.C.T.P. de tous les corps d'état dont l'entrepreneur est réputé avoir pris une complète connaissance afin d'être parfaitement renseigné sur les ouvrages destinés à être peints ou revêtus et sur leur nature.

Les travaux prévus au présent lot sont les suivants :

- Les travaux préparatoires
- les enduits pelliculaires sur béton lisses et maçonneries enduites
- les peintures intérieures et extérieures sur tous matériaux, selon description des travaux.
- les travaux divers (numérotation, signalisation dans sous sol).
- nettoyages de réception.

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

2.1. TEXTES REGLEMENTAIRES

L'entrepreneur du présent lot est tenu de respecter la réglementation (lois, décrets, arrêtés et règlements administratifs dont la date de prise d'effet est antérieure de trois mois au premier jour du mois d'établissement des prix), ainsi que les cahiers des clauses ou prescriptions techniques particulières afférents à tous les travaux de son marché.

En cas de discordance entre ces différents textes, celui de date la plus récente fait foi.

La liste des documents rappelés dans le présent CCTP n'est pas exhaustive.

L'entrepreneur étant spécialiste dans son domaine est réputé connaître l'ensemble des documents réglementaires régissant les travaux dont il a la charge, qu'ils soient ou non énumérés ci-dessous.

De ce fait, les travaux objets du présent lot seront conçus et exécutés pour satisfaire la réglementation.

Les principaux textes de référence sont :

A - les Documents Techniques Unifiés (D.T.U.)

Les prescriptions des D.T.U. seront intégralement appliquées et en particulier celles des D.T.U. suivants:

- DTU n°59.1 (P74-201) – Travaux de peinture des bâtiments
- DTU n°59.3 (P74-203) – Travaux de peinture de sols
- DTU 59.4 (P74-204/P74-205) : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux

B - Les normes AFNOR et en particulier :

- NF EN 21512 – Peintures et vernis – échantillonnage des produits sous forme liquide ou en plâtre.

C - Les règles professionnelles :

- Les Avis Techniques du CSTB, à caractère favorable et en cours de validité.
- T 30-806 – Peintures et vernis – Travaux de peinture des bâtiments – schéma de contrat d'entretien périodique.
- Décisions n° 1 et 2 du groupe permanent d'étude des Marchés de peintures, vernis et produits connexes (C.P.E.M. - P.V.)
- Décret portant règlement d'administration publique pour l'exécution des dispositions concernant l'hygiène et la sécurité des travailleurs dans le bâtiment et les T.P.

D - Sécurité incendie :

- Législation et réglementation de la sécurité contre l'incendie - Textes généraux - Règlements particuliers par type de bâtiments.
- Arrêté du 3 août 1999 (annexe IV) - Ministère de l'intérieur et de la sécurité civile : Détermination du degré de résistance au feu des éléments de construction.
- Norme NF S 61937 (20 décembre 1990) : Système de sécurité Incendie (S.S.I.) - Dispositifs Actionnés de Sécurité (D.A.S.) - Conditions générales de fonctionnement et caractéristiques particulières.

L'entreprise est tenue de faire la preuve du classement des matériaux utilisés, de leur tenue au feu, non dégagement de vapeurs nocives etc... notamment pour ce qui concerne les revêtement muraux à mettre en œuvre.

F - Accessibilité handicapés :

- Décret n°2006-555 du 17 mai 2006 relatif à l'accessibilité des ERP, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation et modifiant le code de la construction et de l'habitation.
- Arrêté du 30 novembre 2007 modifiant l'arrêté du 1er août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-19 à R. 111-19-3 et R. 111-19-6 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création.
- Décret n°2007-1327 du 11 septembre 2007 relatif à la sécurité et à l'accessibilité des établissements recevant du public et des immeubles de grande hauteur, modifiant le code de la construction et de l'habitation et portant diverses dispositions relatives au code de l'urbanisme.
- Circulaire interministérielle n° 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation.

3. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

3.1. *PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX*

1 – Qualité et préparation

L'emploi des produits sera conforme aux prescriptions des fiches techniques des fabricants, notamment en ce qui concerne la nature et la quantité de diluant nécessaire à chaque couche, suivant le système d'application et l'application elle-même.

En cas de doute sur la conformité des produits utilisés, des prélèvements seront effectués par le Bureau de Contrôle accrédité, sur demande du maître d'œuvre.

Ces prélèvements seront effectués directement dans l'emballage du fabricant, cet emballage étant desserti au moment du prélèvement et également dans le "camion" de l'applicateur, en sa présence.

Les échantillons ainsi prélevés seront alors analysés par le Laboratoire pour contrôle de la similitude des caractéristiques physiques de base, en fonction de celles annoncées par le fabricant.

2 – Origine des matériaux

Afin de déterminer l'aspect désiré pour la finition ainsi que la qualité des matériaux à utiliser, tous les produits indiqués dans la description des ouvrages ne sont donnés qu'à titre de référence de qualité et choisis pour la désignation précise des divers éléments de la description des ouvrages, celle-ci correspondant aux desseins de l'Architecte.

3 – Fabricants de peintures

Les peintures seront de fabrication éprouvée et de marque d'une réputation solidement établie.

Pour assurer la fourniture des peintures, les fabricants dont la notoriété sur le plan national sera reconnue devront disposer :

- d'un laboratoire spécialisé dans l'analyse des matières premières utilisées par la fabrication des produits
- d'un laboratoire de contrôle des produits finis

Chacun de ces laboratoires aura à sa tête un ingénieur chimiste et, de plus, possédera un réseau de techniciens qualifiés lui permettant d'apporter, à l'entreprise de peinture, l'assistance technique systématique prévue.

Les entreprises de peinture accepteront sans réserve cette assistance ainsi que les demandes du maître d'œuvre jugeant nécessaire la présence du fabricant aux rendez-vous de chantier.

4 – Polychromie

Suivant demande de l'architecte, il pourra être réclamé différentes teintes sur l'ensemble du projet avec un maximum de 3 tons différents dans un même local.

Des essais de polychromie seront demandés autant de fois que nécessaire.

Les tons sont du seul choix de l'architecte et l'entrepreneur doit, sans aucun supplément de prix, l'échantillonnage des tons pour approbation, quel que soit le nombre d'essais à effectuer ainsi que l'exécution des peintures dans les teintes retenues, quelles qu'elles soient.

Aucun supplément de prix ne sera accordé à l'entreprise pour cette exécution.

5 – Compatibilités des produits

L'entreprise devra s'assurer de la compatibilité des produits de peinture avec les supports et de la compatibilité des produits entre eux, et notamment avec les huiles de décoffrage utilisées par l'entreprise de gros œuvre.

6 – Unicité du fabricant

Pour chaque type de revêtement, l'ensemble des fournitures et produits mis en œuvre devront être d'une même provenance.

3.2. REMARQUES SUR L'EXECUTION DES TRAVAUX

Les travaux de peinture seront des travaux soignés. L'Entrepreneur exécutera tous les travaux annexes nécessaires pour l'obtention de la qualité désirée, chaque fois que ce sera nécessaire.

L'entreprise spécialisée s'assurera de la propreté des subjectiles avant commencement des travaux.

Bien que non indiqué, il est rappelé que l'opération d'enduit ou de rebouchage comprend toujours, à la suite, celle de ponçage pour obtenir une surface lisse et plane.

Les différentes couches de peintures superposées seront réalisées avec une très nette différence de ton entre elles. Les ouvrages comprennent toutes les sujétions de rechapissage.

Après les opérations d'apprêt, les divers supports traités devront présenter la même qualité de surface plane dure et lisse.

3.3. PROTECTIONS

L'Entrepreneur doit assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées, attaquées ou détériorées (vitrages, revêtements de sols, appareils sanitaires, menuiseries, etc...). En cas de carence à cet égard, il aura à sa charge, outre les nettoyages, toutes les réfections et, s'il y a lieu, le remplacement des revêtements ou des éléments rendus nécessaires. Le nettoyage des façades salies par les coulures de rouille est à la charge de l'Entrepreneur du présent lot qui devra également le fonctionnement de toutes les parties mobile, châssis, portes, portillons, etc... Le débouchage des trous d'évacuation des condensations après peinture des menuiseries et le nettoyage des locaux après exécution de ses travaux.

3.4. SUJETIONS DE MISE EN OEUVRE

Les sujétions de mise en œuvre des présents travaux comprendront notamment :

- Toutes mesures de protection, par bâchage, tous autres procédés nécessaires pour la préservation des sols, revêtements de toute nature mobilier, appareils sanitaires, équipements techniques, appareillage électrique et tous ouvrages en cours d'exécution ou dans leur état définitif, exécutés par les autres corps d'état.
- Encollages et protection des verres et glaces, ainsi que des plaques de propreté, petit appareillage électrique, etc...
- Application de peinture en feuillures, sur chants et sur parclose, calfeutremments, moulures, profils, de toute nature et accessoires divers, quels que soient les subjectiles, sur solins mastics etc.
- Rechapissages de tons différents ou non et en rive de matériaux conservés en leur état naturel, tracés de frises, etc...
- Tous échafaudages, plateaux, agrès etc...

Afin de parfaire les finitions des ouvrages, il sera exécuté, au titre du présent lot, un joint acrylique en périphérie des huisseries incorporées dans les cloisons fixes composites.

3.5. CONTROLES ET ESSAIS

1 – Essais

L'Architecte exigera de l'entrepreneur tous les essais, épreuves, contrôles et réceptions d'ouvrages tels qu'ils sont indiqués dans les C.C.T.P. et D.T.U., qu'il jugera nécessaire pour l'exécution des travaux.

CONSTRUCTION DES VESTIAIRES DES TERRAINS DE SPORT ZAC DES CONSTELLATIONS A JUVIGNAC DCE C.C.T.P. – LOT N°9 - PEINTURE

Les frais occasionnés seront à la charge exclusive de l'entrepreneur.

2 – Réception

Il sera procédé "in situ", six semaines après la fin des travaux de peinture, aux divers essais décrits dans le Cahier 695 de Juin 1966 du C.S.T.B. L'entrepreneur mettra l'appareil nécessaire aux dits essais à la disposition des Architectes et B.E.T.

3 – Appréciation des surfaces

Les surfaces peintes réalisées devront satisfaire aux divers essais décrits par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment.

Les dispositions générales du C.C.A.P., en ce qui concerne les essais, sont ainsi précisées pour ce qui a trait au présent lot :

- Des essais et contrôles de toute nature, aussi bien sur tous produits que sur quelconques ouvrages, à tous les stades de production ou d'exécution pourront être ordonnés par les Architectes et B.E.T., aucun caractère limitatif ne pouvant être attribué à cette définition, que les essais ou contrôles ordonnés soient ou non précisés par le présent Cahier des Prescriptions ou par les textes généraux en vigueur.

3.6. GARANTIE

Au cours de la période séparant la réception de l'échéance de la garantie légale, hormis une légère évolution des couleurs, les surfaces peintes ne devront présenter aucune des anomalies suivantes :

- décollement, cloquage, écaillage,
- faïençage,
- farinage.

4. DESCRIPTION DES OUVRAGES

4.1. LIMITES DE PRESTATIONS

Travaux à la charge des autres corps d'état :

Gros œuvre :

- Réalisation des ouvrages de structure en béton armé ragréé ou en maçonnerie brute.
- Finition soignée des joints entre maçonnerie d'aggloméré destinés à être peinte.

Métallerie :

- Ouvrages fournis avec finition définitive brute ou laquée, suivant indication du CCTP du lot Métallerie.
- Tous ouvrages livrés avec protection anticorrosion.

Cloisons – Doublage – Faux Plafonds :

- Réalisation de cloisons en plaques de plâtre.
- Réalisation de plafonds dalles du club-house en dalles minérales.
- Réalisation d'un parement en plaque de plâtre sur les murs en maçonnerie du club house.

Carrelage - faïence :

- Pose de faïence toute hauteur dans les vestiaires, sanitaire et douche de la zone vestiaire.

Menuiserie intérieures :

- Ouvrages livrés pré peints ou non pré peints suivant indications du CCTP du lot menuiseries intérieures bois.
- Huisseries métalliques pour blocs portes intérieurs.

Travaux à la charge de l'entreprise du présent lot.

- Mise en peinture, compris travaux préparatoires suivant DTU, des ouvrages cités au présent CCTP.

4.2. PEINTURE ACRYLIQUE SATINEE

La prestation comprendra :

- brossage
- égrenage
- époussetage
- enduit garnissant repassé, appliqué manuellement ou mécaniquement.

Les quatre travaux énumérés ci-dessus ne sont obligatoires que dans le cas d'un support béton, d'un support enduit ciment ou de tout type de support jugé de mauvaise qualité.

- ponçage
- époussetage
- 1 couche d'impression à base de liants mixtes en dispersion aqueuse :
 - . liants : résines acryliques et alkides en émulsion
 - . pigments de charges : dioxyde de titane
 - . aspect : mat
 - . archétype : « Aquaprim de Gauthier » ou produit équivalent
- 2 couches de peinture satinée en phase aqueuse :
 - . liants : copolymères acryliques en dispersion aqueuse.
 - . pigments : dioxyde de titane, carbonate de calcium.
 - . aspect : satiné
 - . teinte : blanc.
 - . archétype : « Hydro satin de Gauthier » ou produit équivalent.
- support : plaques de plâtre

Position : Suivant plans, pour les murs intérieurs des quatre WC et la partie sanitaire du club-house non pourvus de faïences.

4.3. PEINTURE ACRYLIQUE MATE

La prestation comprendra :

- brossage
- égrenage
- époussetage
- enduit garnissant repassé, appliqué manuellement ou mécaniquement.

Les quatre travaux énumérés ci-dessus ne sont obligatoires que dans le cas d'un support béton, d'un support enduit ciment ou de tout type de support jugé de mauvaise qualité.

- ponçage
- époussetage
- 1 couche impression à base de liants mixtes en dispersion aqueuse :
 - . liants : résines acryliques et alkides en émulsion
 - . pigments de charges : dioxyde de titane
 - . aspect : mat
 - . archétype : « Aquaprim de Gauthier » ou produit équivalent
- 2 couches de peinture acrylique mate en phase aqueuse :
 - . liants : copolymères acryliques en dispersion aqueuse
 - . pigments : dioxyde de titane
 - . aspect : mat
 - . teinte : blanc
 - . archétype : « Aquamat de Gauthier » ou produit équivalent.

Support mural : plaques de plâtre

Support plafond : prédalles béton

Position : Suivant plans pour :

- les murs du club house: club house, rangement 1 et 2.
- les sous faces de dalle de tous les locaux sauf ceux équipés d'un faux plafond (club house et ses sanitaires).

4.4. PEINTURE AIRLESS

Fourniture et application suivant instructions du fabricant d'une peinture à l'airless comprenant une couche de peinture acrylique mate en phase aqueuse :

- . liants : copolymères acryliques en dispersion aqueuse
- . pigments : dioxyde de titane
- . aspect : mat
- . teinte : blanc

Support mural : Maçonnerie d'agglomérés jointés soigneusement, aucune préparation à la charge du présent lot avant peinture.

Position : Suivant plans pour murs de tous les locaux de la zone vestiaire non pourvus de faïences.

4.5. PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES

La prestation comprendra :

- nettoyage
- brossage
- époussetage
- dégraissage.
- 1 couche de primaire anticorrosion époxy en phase solvant
 - . présentation : Bi-composant
 - . classification : Famille 1 - classe 6b.
 - . aspect : Mat.

CONSTRUCTION DES VESTIAIRES DES TERRAINS DE SPORT ZAC DES CONSTELLATIONS A JUVIGNAC DCE C.C.T.P. – LOT N°09 - PEINTURE
--

- . archétype : « Freitaxy de Freitag » ou produit équivalent.
- 2 couches de peinture polyuréthane brillante. :
 - . présentation : Bi-composant
 - . Classification : Famille 1 – classe 6 a.
 - . aspect : Brillant.
 - . archétype « Freitadur P.U. HES de Freitag » ou produit équivalent.
 - . teinte : au choix du décorateur dans la gamme RAL du fabricant.

Les supports, travaux préparatoires et les conditions de mise en œuvre seront en conformité avec les recommandations de la norme NF P 74201 (réf DTU.59-1) et du DTU 59-3.

Position : Suivant plans pour les huisseries métalliques des blocs portes intérieurs.

4.6. PEINTURE SUR CANALISATIONS APPARENTES

La prestation comprendra :

- grattage et décapage,
- dégraissage
- 2 couches de peinture polyuréthane demi-brillante :
 - . base : résine acrylique
 - . durcisseur : isocyanate aliphatique
 - . aspect : satinée
 - . archétype « Ferrovia prim pu de Gauthier » ou produit équivalent.

Position : Sur toutes les canalisations apparentes.

4.7. PEINTURES SUR MENUISERIES BOIS

La prestation comprendra :

- époussetage ou lessivage
- reprise d'impression ou passe d'impression si nécessaire :
 - . impression à base de liants mixtes en dispersion aqueuse.
 - . liants : résines acryliques et alkides en émulsion
 - . pigments de charges : dioxyde de titane.
 - . aspect : mat.
 - . archétype : « Aquaprim de Gauthier » ou produit équivalent
- ponçage
- époussetage
- 2 couches de peinture acrylique satinée en phase aqueuse :
 - . liants : copolymères acryliques en dispersion aqueuse.
 - . pigments : dioxyde de titane, carbonate de calcium.
 - . aspect : satiné.
 - . archétype : « Hydrosatin de Gauthier » ou produit équivalent.

Position : Suivant plans pour vantaux des blocs portes à âme pleine.

4.8. NETTOYAGE DE PRE RECEPTION

A l'achèvement des travaux tous corps d'état, l'entreprise titulaire du présent lot effectuera un nettoyage préliminaire aux Opérations Préalables à la Réception des travaux (OPR).

Ce nettoyage de l'ensemble des locaux comprendra notamment :

- dépoussiérage de tous les sols
- lavage de tous les sols

- lavage de tous les murs revêtus de faïence.
- nettoyage de toutes les menuiseries intérieures et extérieures 2 faces, compris vitrages, volets, cadres, etc...
- lavage des appareils sanitaires, radiateurs, mobilier, appareils d'éclairages et miroiterie.

4.9. NETTOYAGE DE RECEPTION

A l'issue de la levée des réserves, l'entreprise titulaire du présent lot effectuera un nettoyage complet et soigné portant sur l'ensemble des ouvrages et surfaces.

Les travaux comprendront notamment :

- dépoussiérage et lavage de tous les sols.
- lavage de toutes les surfaces revêtues de faïence.
- nettoyage de toutes les menuiseries intérieures et extérieures (alu, bois, etc) compris volets, cadres dormants, quincaillerie, et accessoires.
- nettoyage des miroiteries aux deux faces et miroirs.
- nettoyage de tous les appareils sanitaires et leurs canalisations apparentes et robinetteries.
- nettoyage de tous les appareils de chauffage et leurs canalisations apparentes.
- nettoyage de tous les équipements électriques y compris ceux situés dans les placards, mobilier, en façades extérieures, etc...
- nettoyage des façades des placards, mobilier,
- dépoussiérage de toutes les parois verticales.
- nettoyage des éléments de plafonds suspendus.
- le parachèvement au cas par cas, après retouches éventuelles de réception.

En fin d'exécution et préalablement à la réception, l'entreprise devra l'évacuation et le tri de tous les déchets engendrés par le nettoyage.

4.10. NETTOYAGE DE LIVRAISON

Quelques jours avant la livraison des bâtiments, l'entreprise titulaire du présent lot effectuera un dernier nettoyage permettant une prise en possession et une occupation immédiate des logements.

Les travaux comprendront :

- Dépoussiérage et lavage des sols
- Lavage des surfaces faïencées
- Nettoyage deux faces des vitrages
- Nettoyage des miroirs
- Compris parties communes
- repliement et évacuation du matériel de nettoyage

FIN CCTP LOT 09 - PEINTURE